



21001563

M15977 oprichting stichting

1

Heden, **zestien december tweeduzend negen**, verscheen voor mij, mr Jeroen Sander Rieff, notaris, gevestigd te Nieuw Bergen, gemeente Bergen (Limburg):-----
 de heer **Erik Constant Maria JURGENS**, wonende te 1077 DJ Amsterdam, Mozartkade 13, geboren te Altona (Duitsland) op vier en twintig november negentienhonderd vijf en dertig, zich identificerend met rijbewijs nummer 3327841146, gehuwd, -----
 te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V., gevestigd te -----
 Utrecht en aldaar kantoorhoudende aan de Pythagoraslaan 2, ingeschreven in het -----
 handelsregister van de kamers van koophandel onder nummer 6083831, welke -----
 besloten vennootschap op haar beurt handelt als schriftelijk gevolmachtigde van **ASR--
 Levensverzekering N.V.**, eigenaar, gevestigd te Utrecht en aldaar kantoorhoudende ---
 aan de Archimedeslaan 10, ingeschreven in het handelsregister van de kamers van ----
 koophandel onder nummer 30000847; -----
 hierna ook te noemen: **ASR**.-----

Van voormelde schriftelijke volmachten blijkt uit een volmacht welke aan deze akte is ---
 gehecht. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte een stichting op te -----
 richten en daarvoor de volgende statuten vast te stellen: -----

Naam en Zetel -----

Artikel 1 -----

1. De stichting draagt de naam: **STICHTING KASTEELRUÏNE BLEIJENBEEK**.-----

2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Bergen (Limburg). -----

Doel -----

Artikel 2 -----

1. De stichting heeft ten doel:-----

- a. het consolideren en geconsolideerd houden, herstellen, verbeteren en/of-----
 toegankelijk houden van de ruïne van het kasteel Bleijenbeek (hierna ook aan te --
 duiden als: de Kasteelruïne of het Kasteel), dat een onderdeel is van het-----
 Landgoed Bleijenbeek (hierna ook aan te duiden als: het Landgoed) en is gelegen
 te Afferden, gemeente Bergen (Limburg), waarbij onder het Kasteel mede wordt ---
 verstaan het kasteelterrein binnen de slotgracht; de doelstelling met betrekking tot
 de ruïne vormen een integraal onderdeel van de breder opgezette plannen voor de
 gebiedsontwikkeling van het landgoed Bleijenbeek;-----
 - b. het in stand houden, bewaken en beheren van de met het Kasteel verbonden-----
 natuur- en landschappelijke waarden, alsmede het culturele en maatschappelijke--
 erfgoed, een en ander in de ruimste zin van het woord; -----
 - c. de natuur- en landschappelijke waarden alsmede het culturele en -----
 maatschappelijke erfgoed van het Kasteel op een zodanige wijze te beheren dat --
 toekomstige generaties hier gebruik van kunnen blijven maken; -----
 - d. het bevorderen van de belangstelling voor en het uitdragen van de natuur- en -----
 landschappelijke waarden en van het culturele en maatschappelijke erfgoed van---
 het Kasteel op een zodanig wijze dat het publiek hier kennis van kan nemen; -----
 - e. het bevorderen van een actief cultureel-maatschappelijk, wetenschappelijk -----
 educatief gebruik van de natuur- en landschappelijke waarden en van het culturele
 en maatschappelijke erfgoed van het Kasteel; -----
 - f. het exploiteren van het terrein binnen de slotgracht van het Kasteel, waarbij de-----
 opbrengsten ten goede komen aan de stichting; -----
 - g. het verrichten van alle verdere handelingen, die met de hiervoor omschreven -----
 doelen in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn. -----
2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:-----
- a. het in stand houden (casu quo gedeeltelijk restaureren) van de Kasteelruïne; -----

20100208 09:30 1706 04



M15977 oprichting stichting

2

- b. samenwerking met andere organisaties die een soortgelijk doel nastreven, zoals---
Stichting Limburgse Kastelen en Heemschut;-----
- c. het openstellen van het Kasteel voor publiek zoals door het organiseren van -----
rondleidingen met gids; -----
- d. het organiseren van cultureel-maatschappelijke, wetenschappelijke en/of-----
educatieve activiteiten. -----
3. De stichting kan het terrein exploiteren. Eventuele winsten komen ten goede aan de--
doelstelling van de stichting. -----
4. De stichting beoogt niet het maken van winst. -----
5. De stichting is een algemeen nut beogende instelling in de zin van artikel 24 lid 4 van
de Successiewet 1956, of daarvoor in de plaats tredende wetgeving; het bestuur-----
draagt, er zorg voor dat, de stichting als zodanig te doen rangschikken. -----

Vermogen-----

Artikel 3-----

Het vermogen van de stichting wordt gevormd uit:-----

- subsidies, bijdragen, giften en donaties; -----
- opbrengsten van eventueel uitstaande gelden; -----
- erfstellingen en legaten, met dien verstande dat erfstellingen slechts kunnen worden---
aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving; -----
- andere op rechtmatige wijze verkregen baten. -----

Organen-----

Artikel 4-----

De stichting kent de volgende organen:-----

- a. het Bestuur;-----
- b. de Raad van Advies. -----

Bestuur: samenstelling, wijze van benoemen-----

Artikel 5-----

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal ---
van ten minste vijf (5) en maximaal zeven (7) bestuurders. Het bestuur kan besluiten
tot het instellen van een dagelijks bestuur. -----
2. De bestuurders worden benoemd en geschorst door het bestuur, zulks met -----
inachtneming van de hierna in lid 6 omschreven kwaliteitsvereisten. In vacatures-----
moet zo spoedig mogelijk worden voorzien. Het bestuur kiest uit zijn midden een-----
voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies van secretaris en -----
penningmeester kunnen door één persoon worden vervuld. -----
3. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd. -----
4. Ingeval van één of meer vacatures in het bestuur behoudt het bestuur zijn-----
bevoegdheden. -----
5. De bestuurders ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. -----
Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie
gemaakte kosten. -----
6. Bij de benoeming van nieuwe bestuursleden dient het bestuur de hierna te -----
omschrijven uitgangspunten in acht te nemen:-----
 - a. tot voorzitter dient te worden benoemd een natuurlijk persoon die onafhankelijk is-
van de ASR of een groepsmaatschappij van haar / waartoe zij behoort, edoch-----
dient te worden benoemd op voordracht van de ASR. Onder onafhankelijk als -----
omschreven in de vorige volzin wordt bedoeld niet in dienstbetrekking bij de ASR; -
 - b. bestuursleden dienen – vanwege hun achtergrond – affiniteit te hebben met het---
Kasteel (dan wel cultuurhistorie in bredere zin), betrokkenheid te hebben met de---
regio, expertise te hebben en/of een goed contactennetwerk te hebben om een---

20100208 09:30 1707 04



M

M15977 oprichting stichting

3

- bijdrage te kunnen leveren aan de verwerkelijking van de doelstellingen van de stichting;
- c. één bestuurslid dient een vertegenwoordiger van de ASR te zijn en wordt benoemd op voordracht van de ASR, echter indien niet binnen zes maanden – nadat het bestuur per aangetekend schrijven aan de ASR heeft medegedeeld dat de vacature is ontstaan – de ASR een voordracht doet, is het bestuur bevoegd tot benoeming van het bestuurslid zonder aan een dergelijke voordracht gebonden te zijn;
- d. ten minste drie vijfde (3/5) deel van de bestuursleden dient te bestaan uit personen die geen bloed- of aanverwant zijn, tot en met de vierde graad inbegrepen, van medebestuursleden noch een gemeenschappelijke huishouding met hen voeren.

Bestuur: taak en bevoegdheden

Artikel 6

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. Bij de uitoefening van haar taak houdt het bestuur rekening met de belangen van de bij de omgeving van het Kasteel en het Landgoed betrokken personen en instanties, in het bijzonder ook de belangen van de ASR. In dat kader stelt het bestuur zich positief op ten aanzien van de gebiedsontwikkeling Bleijenbeek, waarvan de kasteelruïne een integraal onderdeel uitmaakt.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, mits het besluit is genomen met algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuurders.
3. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

Bestuur: vergaderingen

Artikel 7

1. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden in Nederland of in de regio Duitsland grenzend aan Noord- en Midden Limburg.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering van het bestuur (de jaarvergadering) gehouden, waar in elk geval aan de orde komt de vaststelling van de balans en de staat van baten en lasten. Daarnaast wordt elk kwartaal een vergadering gehouden.
3. Voorts worden vergaderingen gehouden, wanneer één van de bestuurders daartoe de oproeping doet.
4. De oproeping tot een vergadering geschiedt ten minste zeven dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, door middel van een oproepingsbrief.
5. Een oproepingsbrief vermeldt, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.
6. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Indien deze afwezig is voorzien de aanwezige bestuurders in de leiding van de vergadering. Tot dat moment wordt de vergadering geleid door de in leeftijd oudste aanwezige bestuurder.
7. De secretaris notuleert de vergadering. Bij afwezigheid van de secretaris wordt de notulist aangewezen door degene die de vergadering leidt. De notulen worden vastgesteld en getekend door degenen, die in de vergadering als voorzitter en notulist hebben gefungeerd. De notulen worden vervolgens bewaard door de secretaris.

20100208 09:30 1708 04



8. Toegang tot de vergaderingen van het bestuur hebben de in functie zijnde -----
bestuurders en degenen die daartoe door het bestuur zijn uitgenodigd. -----

Bestuur: besluitvorming -----

Artikel 8 -----

1. Het bestuur kan in een vergadering uitsluitend besluiten nemen indien een -----
meerderheid van alle in functie zijnde bestuurders aanwezig is of geldig is -----
vertegenwoordigd. Een besluit dat wordt genomen zonder dat is voldaan aan het in --
de vorige volzin bepaalde, wordt geacht "voorlopig te zijn", geacht te zijn genomen --
onder de opschortende voorwaarde dat de niet-aanwezige / vertegenwoordigde -----
bestuurders zich nadien – binnen een periode van zeven (7) dagen na de betreffende
vergadering – schriftelijk hebben uitgesproken over de in stemming gebrachte -----
voorstellen. Indien de niet-aanwezige / vertegenwoordigde bestuurders zich niet -----
binnen gemelde termijn over het betreffende voorstel hebben uitgesproken, wordt het
voorstel geacht te zijn verworpen, tenzij het aantal bestuursleden dat heeft ingestemd
met het betreffende voorstel meer dan de helft van in functie zijnde bestuurders -----
vertegenwoordigd, in welk geval het voorstel alsnog wordt geacht te zijn -----
aangenomen, zodat een geldig besluit is genomen. -----
2. Een bestuurder kan zich in een vergadering door een andere bestuurder laten -----
vertegenwoordigen nadat een schriftelijk, ter beoordeling van de voorzitter van de ---
vergadering voldoende, volmacht is afgegeven. -----
3. Zolang in een vergadering alle in functie zijnde bestuurders aanwezig zijn, kunnen ---
geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, ---
mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften --
voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen. -----
4. Het bestuur kan met algemene stemmen ook buiten vergadering besluiten nemen. ---
Van een aldus genomen besluit wordt door de secretaris een relaas opgemaakt, dat -
na mede-ondertekening door de voorzitter als notulen wordt bewaard. -----
5. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. -----
6. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden -----
bestuursbesluiten genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte --
stemmen. Bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. -----
7. Alle stemmingen in een vergadering geschieden mondeling, tenzij één of meer -----
bestuurders vóór de stemming een schriftelijke stemming verlangen. -----
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. -----
8. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. -----
9. In alle geschillen omtrent stemmingen beslist de voorzitter van de vergadering. -----

Bestuur: defungeren -----

Artikel 9 -----

- Een bestuurder defungeert: -----
- a. door zijn overlijden of indien de bestuurder een rechtspersoon is, door haar -----
ontbinding of indien zij ophoudt te bestaan; -----
 - b. door het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; -----
 - c. door zijn aftreden; -----
 - d. door het verlies van zijn kwaliteit als bedoeld in artikel 5 lid 6 letter a; -----
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om--
toepassing van de schuldsanering natuurlijke personen als bedoeld in de -----
faillissementswet; -----
 - f. door het ontstaan van een verwantschap (als omschreven in artikel 5 lid 6) tussen ---
bestuursleden waardoor niet meer wordt voldaan aan het vereiste als omschreven in
artikel 5; -----
 - g. door zijn ontslag verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien; -----



- h. door zijn ontslag verleend door het bestuur op voordracht van de instantie die het -----
betreffende bestuurslid had voorgedragen;-----
- i. door ontslag door de gezamenlijke overige bestuurders;-----
- j. door ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek.-----

Vertegenwoordiging-----

Artikel 10-----

- 1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting.-----
- 2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk-----
handelende bestuurders.-----
- 3. Tegen een handelen in strijd met artikel 6 leden 2 en 3 kan tegen derden beroep-----
worden gedaan.-----
- 4. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuurders, alsook aan derden,
om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.-----

Raad van Advies-----

Artikel 11-----

- 1. De Raad van Advies adviseert – al dan niet op verzoek van – het bestuur inzake al ---
hetgeen van belang is voor de stichting en de verwezenlijking van haar -----
doelstellingen.-----
- 2. De leden van de Raad van Advies worden benoemd door het bestuur. Bij de -----
benoeming van de leden van de Raad van Advies gaat de voorkeur uit naar -----
personen die deskundig zijn op een of meerdere gebieden waarin de stichting actief -
is of waarmee zij – in verband met haar werkzaamheden – in aanraking komt. -----
- 3. Het lidmaatschap van de Raad van Advies is voor onbepaalde tijd en eindigt door-----
overlijden, bedanken door het betrokken lid alsmede door zijn ontslag door het -----
bestuur.-----
- 4. De leden van de Raad van Advies ontvangen geen beloning voor hun -----
werkzaamheden. De stichting kan de leden van de Raad van Advies – zulks ter -----
beoordeling van het bestuur – een onkostenvergoeding geven voor de door hen in de
uitoefening van hun functie gemaakte kosten.-----
- 5. Het bestuur wijst na overleg met de Raad van Advies diens voorzitter aan -----
- 6. De Raad van Advies vergadert zo vaak als zij dit nodig acht.-----

Boekjaar en jaarstukken-----

Artikel 12-----

- 1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.-----
- 2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles-----
betreffende de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien uit ---
deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe -
behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te ---
bewaren, dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting -----
kunnen worden gekend.-----
- 3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de --
balans en de staat van baten en lasten van de stichting te maken, op papier te stellen
en vast te stellen. De balans en de staat van baten en lasten worden onderzocht door
een door het bestuur aangewezen registeraccountant, accountant-----
administratieconsulent dan wel een andere deskundige in de zin van artikel 2:393 ---
Burgerlijk Wetboek. Deze deskundige brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan--
het bestuur en geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de-
getrouwheid van de in het vorige lid bedoelde stukken.-----
- 4. Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en-
andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren.-----



5. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier ----- gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere ----- gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt -- met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de ---- volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt. -----

Reglement -----

Artikel 13 -----

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen ----- worden geregeld, die naar het oordeel van het bestuur (nadere) regeling behoeven. --
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn. -----
3. Het bestuur is bevoegd het reglement te wijzigen of te beëindigen. -----
4. Op de vaststelling, wijziging en beëindiging van het reglement is het bepaalde in ---- artikel 11 lid 1 van toepassing. -----

Statutenwijziging -----

Artikel 14 -----

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen. Een besluit tot statutenwijziging ---- moet met algemene stemmen worden genomen in een vergadering waarin alle ----- bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -----
2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen. Iedere- bestuurder afzonderlijk is bevoegd de desbetreffende akte te doen verlijden. -----
3. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de ----- gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het handelsregister. -----

Ontbinding en vereffening -----

Artikel 15 -----

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. -----
2. Het besluit van het bestuur tot ontbinding moet met algemene stemmen worden ----- genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd- zijn. -----
3. Indien het bestuur besluit tot ontbinding wordt tevens de bestemming van het ----- liquidatiesaldo vastgesteld. In andere gevallen van ontbinding wordt de bestemming - van het liquidatiesaldo door de vereffenaars vastgesteld. -----
4. Na ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders, tenzij bij het besluit tot- ontbinding anderen tot vereffenaars zijn aangewezen. -----
5. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden ---- stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de ---- door de vereffenaars aangewezen persoon. -----
6. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, boek 2 van het Burgerlijk- Wetboek van toepassing. -----

Slotbepalingen -----

Artikel 16 -----

1. In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het ---- bestuur. -----
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare ----- communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt. -----
3. Het eerste boekjaar van de stichting eindigt op eenendertig december tweeduizend -- negen. -----

Slotverklaringen -----

- Ten slotte verklaarden de comparant dat bij deze oprichting: -----
- a. het bestuur bestaat uit vijf bestuurders; -----
 - b. voor de eerste maal zijn bestuurders, in de achter hun naam vermelde functie: -----



M15977 oprichting stichting

7

1. de heer Erik Constant Maria Jurgens voornoemd, als voorzitter; -----
2. mevrouw Cornelia Wilhelmina Josepha Maria Roefs, wonende te 5854 BM Bergen (Limburg), Gelderstraat 1, geboren te Oss op zeven en twintig april ----- negentienhonderd vijf en vijftig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, ----- bestuurslid; -----
3. mevrouw Regina Gosewina Francisca Theresia Maria Eijkenboom, wonende te ---- 6035 AT Ospel, Stad 39, geboren te Sittard op negentien april negentienhonderd-- zes en zestig, als secretaris/penningmeester; -----
4. mevrouw Maria Gertruda Hermina Cecilia Ruijten, geboren te Echt op zes ----- september negentienhonderd vijftig, wonende te 6051 AS Maasbracht, Julianalaan 55, weduwe van de heer Stephanus Johannes Ignatius Oomen, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, als bestuurslid; -----
5. de heer Eduard Paul Edmund George Maria Freiherr von Loë, geboren te Mheer -- op twaalf september negentienhonderd acht en zestig, als bestuurslid, waarvan de onder 1, 3 en 5 genoemden als leden van het dagelijks bestuur. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Nieuw Bergen, gemeente Bergen (Limburg) op de ---- datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem ----- opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard in te stemmen met beperkte ---- voorlezing van de akte en tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de ---- comparant en vervolgens door mij, notaris. -----

(volgt ondertekening) -----

VOOR AFSCHRIFT: -----

